



Determinazione del Sovrintendente n. 2470 del 12/12/2025

Appalto dei lavori di adeguamento del capannone industriale sito in San Giorgio Monferrato (AL), di proprietà della Fondazione Teatro Carlo Felice di Genova, da adibire a deposito delle scenografie e attrezzature teatrali - CIG B72E66043E

ATTO DI APPROVAZIONE DI MODIFCHE PROGETTUALI E CONTRATTUALI
(art. 120 comma 13 d.lgs. n. 36/2023 e art. 5 All.to II.14 al d.lgs. n. 36/2023)

Il Sovrintendente, dott. Michele Galli,

PREMESSO che:

- con contratto di appalto datato 24/7/2025, la Fondazione Teatro Carlo Felice ha affidato a Eurocap S.r.l. – impresa aggiudicataria della relativa procedura ad evidenza pubblica a fronte del ribasso percentuale del 16,45% offerto sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di I.V.A. – l'appalto dei lavori di adeguamento del capannone industriale sito in San Giorgio Monferrato (AL), di proprietà della Fondazione Teatro Carlo Felice di Genova, da adibire a deposito delle scenografie e attrezzature teatrali (CIG B72E66043E), per l'importo contrattuale complessivo di euro 374.199,53 oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 28/7/2025, con conseguente scadenza del termine contrattuale di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- con atto del RUP del 28/10/2025 è stata disposta una proroga di giorni 30, con nuovo termine di ultimazione dei lavori al 26/11/2025 a fronte dei ritardi nella consegna degli allacci delle utenze da parte dei gestori del servizio di fornitura di energia elettrica e di fornitura idrica che hanno comportato la posticipazione delle fasi di realizzazione degli scavi e di approntamento della relativa impiantistica;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare modifiche al progetto dirette tra l'altro ad assicurare una migliore accessibilità al capannone da parte dei mezzi pesanti, nonché a realizzare un nuovo cordolo in calcestruzzo armato per il sostegno dell'attuale recinzione, sicché il Direttore dei Lavori, oltre alle tavole recanti le modifiche progettuali, ha redatto per effettuare la modifica i seguenti allegati, che si ritengono meritevoli di approvazione e da intendersi qui integralmente richiamati:
 - 1) relazione tecnica;
 - 2) perizia;
 - 3) quadro economico di raffronto;
 - 4) verbale di concordamento nuovi prezzi;
- le modifiche in questione, come risulta dai suddetti allegati, sono configurabili come non sostanziali ai sensi dell'art. 120 comma 7 del d.lgs. n. 36/2023, atteso che non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere migliorative in termini tecnici e funzionali;
- tali modifiche comportano in parte una diminuzione dei lavori previsti nel progetto originario (per € 158.927,63) e in parte l'esecuzione di nuove lavorazioni (per € 128.066,18), e quindi complessivamente comportano una minore spesa di 30.861,45 euro, oltre IVA, da assoggettare al ribasso offerto dall'appaltatore del 16,45%, sicché l'importo contrattuale conseguente alla variante risulta pari a € 409.138,55 e, con applicazione del ribasso del 16,45%, a € 341.835,26 da maggiorare degli oneri di sicurezza (per € 6.579,53) e quindi a € 348.414,79 oltre IVA;



- inoltre, a fronte della suddetta riduzione di 30.861,45, spetta all'appaltatore il mancato utile d'impresa per minor produzione, da quantificarsi nel 10% del suddetto importo, da assoggettare al ribasso offerto del 16,45% e, dunque, l'importo di € 2.578,47 oltre IVA;
- infine, in virtù delle modifiche di cui sopra, risulta giustificata e accoglibile la domanda di ulteriore proroga per giorni 30 del termine di ultimazione dei lavori formulata dall'appaltatore, con conseguente nuovo termine al 27 dicembre 2025.
- il RUP, esaminati gli atti sopra menzionati, ha ritenuto sussistenti i presupposti per approvare le suddette modifiche e, conseguentemente, ne ha proposto l'approvazione da parte della Fondazione ai sensi dell'art. 120 comma 13 secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che lo scrivente Sovrintendente, esaminati gli atti sopra menzionati, ritiene la proposta del RUP meritevole di approvazione;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le modifiche, come illustrate in premessa e come risultanti dalla documentazione allegata alla presente, di cui alla proposta del RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 13 secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023;
2. di trasmettere copia della presente determinazione al RUP per l'adozione del conseguente provvedimento di autorizzazione delle suddette modifiche;
3. di disporre la pubblicazione delle suddette modifiche ai sensi dell'art. 120 comma 15 del d.lgs. n. 36/2023.

Genova, 12 dicembre 2025

Il Sovrintendente
Firmato digitalmente