



**Appalto dei lavori di adeguamento del capannone industriale sito in San Giorgio Monferrato (AL), di proprietà della Fondazione Teatro Carlo Felice di Genova, da adibire a deposito delle scenografie e attrezzature teatrali - CIG B72E66043E**

**PROPOSTA DEL RUP DI  
APPROVAZIONE DI MODIFICHE PROGETTUALI E CONTRATTUALI**  
(art. 120 comma 13 d.lgs. n. 36/2023 e art. 5 All.to II.14 al d.lgs. n. 36/2023)

Il RUP, ing. Umberto Suanno,

PREMESSO che:

- con contratto di appalto datato 24/7/2025, la Fondazione Teatro Carlo Felice ha affidato a Eurocap S.r.l. – impresa aggiudicataria della relativa procedura ad evidenza pubblica a fronte del ribasso percentuale del 16,45% offerto sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di I.V.A. – l'appalto dei lavori di adeguamento del capannone industriale sito in San Giorgio Monferrato (AL), di proprietà della Fondazione Teatro Carlo Felice di Genova, da adibire a deposito delle scenografie e attrezzature teatrali (CIG B72E66043E), per l'importo contrattuale complessivo di euro 374.199,53 oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 28/7/2025, con conseguente scadenza del termine contrattuale di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- con atto del RUP del 28/10/2025 è stata disposta una proroga di giorni 30, con nuovo termine di ultimazione dei lavori al 26/11/2025 a fronte dei ritardi nella consegna degli allacci delle utenze da parte dei gestori del servizio di fornitura di energia elettrica e di fornitura idrica che hanno comportato la posticipazione delle fasi di realizzazione degli scavi e di approntamento della relativa impiantistica;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare modifiche al progetto dirette tra l'altro ad assicurare una migliore accessibilità al capannone da parte dei mezzi pesanti, nonché a realizzare un nuovo cordolo in calcestruzzo armato per il sostegno dell'attuale recinzione, sicché il Direttore dei Lavori, oltre alle tavole recanti le modifiche progettuali, ha redatto per effettuare la modifica i seguenti allegati, che si ritengono meritevoli di approvazione e da intendersi qui integralmente richiamati:
  - 1) relazione tecnica;
  - 2) perizia;
  - 3) quadro economico di raffronto;
  - 4) verbale di concordamento nuovi prezzi;
- le modifiche in questione, come risulta dai suddetti allegati, sono configurabili come non sostanziali ai sensi dell'art. 120 comma 7 del d.lgs. n. 36/2023, atteso che non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere migliorative in termini tecnici e funzionali;
- tali modifiche comportano in parte una diminuzione dei lavori previsti nel progetto originario (per € 158.927,63) e in parte l'esecuzione di nuove lavorazioni (per € 128.066,18), e quindi complessivamente comportano una minore spesa di 30.861,45 euro, oltre IVA, da assoggettare al ribasso offerto dall'appaltatore del 16,45%, sicché l'importo contrattuale conseguente alla variante risulta pari a € 409.138,55 e, con applicazione del ribasso del 16,45%, a € 341.835,26 da maggiorare degli oneri di sicurezza (per € 6.579,53) e quindi a € 348.414,79 oltre IVA;



- inoltre, a fronte della suddetta riduzione di 30.861,45, spetta all'appaltatore il mancato utile d'impresa per minor produzione, da quantificarsi nel 10% del suddetto importo, da assoggettare al ribasso offerto del 16,45% e, dunque, l'importo di € 2.578,47 oltre IVA;
- infine, in virtù delle modifiche di cui sopra, risulta giustificata e accoglibile la domanda di ulteriore proroga per giorni 30 del termine di ultimazione dei lavori formulata dall'appaltatore, con conseguente nuovo termine al 27 dicembre 2025.

CONSIDERATO che il RUP, esaminati gli atti sopra menzionati, ritiene sussistenti i presupposti per approvare le suddette modifiche e, conseguentemente, ne intende proporre l'approvazione da parte della Fondazione ai sensi dell'art. 120 comma 13 secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

**PROPONE**

1. al Sovrintendente di approvare le modifiche, come illustrate in premessa e come risultanti dalla documentazione allegata alla presente, di cui alla proposta del RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 13 secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023.

Si allegano:

- 1) relazione tecnica;
- 2) perizia;
- 3) quadro economico di raffronto;
- 4) verbale di concordamento nuovi prezzi.

Genova, 12 dicembre 2025

Il RUP  
Firmato digitalmente