



**engineering solutions**

OR+ s.r.l.

Piazza delle Vigne, 6 - 16126 Genova

or.gestione@gmail.com

Spett.le Fondazione Teatro Carlo Felice  
Passo Eugenio Montale 4  
16121 Genova

**Oggetto:** Relazione tecnica relativa ai lavori di Adeguamento del capannone industriale sito in San Giorgio Monferrato (AL), di proprietà della Fondazione Teatro Carlo Felice di Genova, da adibire a deposito delle scenografie e attrezzature teatrali, per variante in corso d'opera e relativa proroga tecnica sul tempo di esecuzione dei lavori.

**Motivo della variante al progetto:**

A seguito delle esigenze manifestate dai referenti del Committente, si è riscontrata la necessità di introdurre modifiche al progetto in fase di esecuzione.

In particolare, la committenza ha scelto di non realizzare la recinzione di confine con le aree afferenti alle proprietà viciniori, al fine di migliorare la manovrabilità dei mezzi in tutte le aree di perimetro del fabbricato, in accordo con i proprietari delle proprietà limitrofe.

Inoltre, a seguito della rimozione dei blocchi in calcestruzzo, a suo tempo posizionati per la difesa dell'accesso all'area del capannone, della paratia di lamiera e degli altri impedimenti presenti sulla rampa, si è ritenuto di adeguare la rampa esistente sul fronte nord-ovest del confine della proprietà, fino alla strada pubblica, mediante formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava steso a strati e nuova pavimentazione in lastre di calcestruzzo a prestazione garantita, nonché mediante l'adeguamento della canalina di scolo delle acque meteoriche alla nuova quota di esercizio.

Infine, a seguito delle eccezionali precipitazioni atmosferiche verificatesi a metà del mese corrente, il cordolo a sostegno della recinzione esistente, sul fronte nord dell'area di pertinenza, ha subito un ulteriore scorrimento verso il piano inclinato in area verde di confine della proprietà.

Al fine della realizzazione di una nuova opera di rinforzo definitiva, si rende necessaria l'esecuzione di un nuovo cordolo in calcestruzzo armato per il sostegno dell'attuale recinzione, ritenuta tuttora idonea alla delimitazione e alla protezione dell'area.

Considerando che tali modifiche, economicamente compensate dai minori lavori di realizzazione della nuova recinzione e dei relativi basamenti (come descritto con maggiore dettaglio nella parte di

computazione economica della variante), richiedono tempistiche realizzative maggiori rispetto all'esecuzione della recinzione prevista a progetto sul fronte sud, l'impresa ha rivolto istanza per una proroga tecnica sul tempo di esecuzione dei lavori di 30 giorni, che si ritiene adeguata al tempo necessario per dette opere.

Genova, 28 novembre 2025

ing. Roberto Orvieto